

A Boglár Liget és pénzügyi partnere, az OTP Bank személyre szabott ajánlattal és díjmentes kényelmi szolgáltatással áll vásárlói rendelkezésére.

Ha ingatlanhitelt szeretne felvenni ill. élni kíván az állami támogatások nyújtotta lehetőségekkel, Mobilbankáraink segítenek!

Miért lehet hasznos Önnek a mobilbankár?

Az ingatlanhitellel kapcsolatos információk összegyűjtése, a megfelelő megoldás kiválasztása hosszabb időt igényel. Ehhez azonban nem feltétlenül kell bemennie a bankfiókba, hanem mobilbankárunk is mehet Önhöz, vagy akár online, videohívással is kapcsolatban lehetnek. Sőt, egyeztetett időpontban helyben, a Boglár Liget irodájában is megbeszélhetik a lehetőségeket.



Miközben szakértő tanácsadónk válaszol az összes felmerülő kérdésére, együtt kitölthetik a szükséges nyomtatványokat. Ha már minden dokumentum rendelkezésre áll, akkor azokat átveszi Öntől, eljuttatja a Bankfiókba, és folyamatosan tájékoztatja Önt a hiteligény feldolgozásának előrehaladásáról és a további teendőkről.

A felvett hitel összege és a bankhoz utalt jövedelem, valamint akciók és egyedi szempontok alapján Ön, mint a Boglár Liget vásárlója jelentős kamat- és díjkedvezményben részesülhet.

Hogyan veheti igénybe Mobilbankári szolgáltatásunkat?

Legegyszerűbb, ha a honlapunkon telefonos visszahívást kér, így munkatársunk felveszi Önnel a kapcsolatot és feltesz pár kérdést. Ha megfelel az alapfeltételeknek, egyeztetetik a találkozó időpontját és helyszínét.



Legnépszerűbb állami támogatások és hiteltermékek újépítésű lakás vásárlása esetén:

Babaváró kölcsön: a gyermekvállalás előtt álló házaspároknak nyújt anyagi segítséget, melyet az OTP Bank akár 10 millió forint szabad felhasználású és kamatmentes kölcsön formájában folyósít.



Családi Otthonteremtési Kedvezmény: egy vissza nem térítendő állami támogatás, ami azt jelenti, hogy Önnek nem kell visszafizetnie az összeget, ha teljesíti a szerződésben foglaltakat. A támogatás legfeljebb 10 millió Ft lehet. A támogatás pontos összege a támogatás céljától, a lakás vagy lakóház hasznos alapterületétől és a meglévő, illetve vállalt gyermekek számától függ.

CSOK-hoz igényelhető államilag támogatott lakáshitel (CSOK + Hitel): Többgyermekes családok új lakás vásárlására speciális, fix, évi 3%-os kamatozású támogatott lakáshitelt is igényelhetnek a CSOK mellé max. 25 évre (CSOK + Hitel)



3 vagy több gyermek esetén max. 15 millió Ft-ot,

2 gyermek esetén max. 10 millió Ft-ot.

Kamattámogatott lakáshitelek (fix vagy változó kamatozással): Kamattámogatott hiteleknél az állam a kamattámogatás időszaka alatt, azaz a futamidő meghatározott időszakára a kamat megfizetéséhez támogatást nyújthat. Ön akkor igényelhet kamattámogatott hitelt, ha

bankunk hitelezési feltételein túl megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek is, melyek összefoglalását megtalálja honlapunkon a termékismertetőben.

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A részletes feltételekről érdeklődjön tanácsadóinknál, és tájékozódjon a www.otpbank.hu honlapon közzétett vonatkozó üzletszabályzatokból és hirdetményekből.

Állami támogatások és lakáshitelek az

OTP Banktól

Az OTP Bank több évtizedes múltja, kollégáink szakmai felkészültsége lehetővé teszi az Ön számára, hogy az állami támogatások és lakáshitelek széles kínálatából az Önnek legkedvezőbb finanszírozási lehetőségeket vegye igénybe.

Új építésű lakás vagy ház vásárlása esetén Ön **állami támogatású és piaci hitelekből is választhat**. Célunk, hogy az elérhető lehetőségek közül segítsünk megtalálni az Önnek megfelelő megoldást.

Piaci kamatozású lakáshitelek

Piaci kamatozású hitelt önállóan vagy állami támogatású hitel mellé kiegészítésként is igényelhet. Ezeknek a hiteleknek a feltételeit és árazását a jogszabályi kereteket és a piaci viszonyokat figyelembe véve bankunk határozza meg.

Fix kamatozású hitelek

Fix kamatozású hiteleknél - kamatperióduson belül vagy a futamidő végéig - mi vállaljuk annak a kockázatát, hogy változhatnak a piaci kamatok. Ezért, hogy a törlesztőrészlet változatlan maradjon, Önnek ugyan magasabb, de fix kamatot kell fizetnie.

- Változatlan kamatozás 5 évig, 10 évig vagy a futamidő végéig (legfeljebb 20 éves futamidő esetén).
- A felvehető hitel összege legalább 500 000 Ft, legfeljebb 75 000 000 Ft lehet.
- Kamat-, díj- és költségkedvezményrel is igényelheti

Változó kamatozású hitelek

Változó kamatozású hiteleknél ugyan alacsonyabb kamatot kell fizetnie, de Ön viseli annak kockázatát, hogy változhatnak a piaci kamatok. Mivel a kamat követi a pénzpiac változásait, ezért a törlesztőrészlet ennek megfelelően gyakrabban változhat: 3 havonta nőhet vagy csökkenhet.

- [Referencia-kamatlábhoz](#) kötött kamatozás
- A felvehető hitel összege legalább 500 000 Ft, legfeljebb 75 000 000 Ft lehet.
- Kamat-, díj- és költségkedvezményrel is igényelheti.

Kamattámogatott lakáshitelek

Kamattámogatott hiteleknél az állam a kamattámogatás időszaka alatt, azaz a futamidő meghatározott időszakára a kamat megfizetéséhez támogatást nyújthat. Ön akkor igényelhet kamattámogatott hitelt, ha bankunk hitelezési feltételein túl megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek is, melyek összefoglalását megtalálja honlapunkon a termékismertetőkben.

Fix kamatozású hitelek

Fix kamatozású kamattámogatott hiteleknél a kamatperióduson belül Önnek fix kamatot kell fizetni, így a törlesztőrészlet nem változik a kamatperiódus alatt. A kamat kamatperiódusonként követi az állampapír-piac változásait.

- Változatlan kamatozás 5 évig vagy a futamidő végéig (legfeljebb 25 éves futamidő esetén)
- Az állam a kamattámogatást a futamidő első 5 évére, CSOK-hoz igényelt kamattámogatott hitel esetén 25 évre nyújtja.
- A felvehető hitel összege legalább 500 000 Ft, legfeljebb 15 000 000 Ft lehet.
- Díj- és költségkedvezményrel is igényelheti.

Változó kamatozású hitelek

Változó kamatozású kamattámogatott hiteleknél a kamat évente követi az állampapír-piac változásait, ezért a törlesztőrészlet ennek megfelelően változhat: évente nőhet vagy csökkenhet.

Az állam a kamattámogatást a futamidő első 5 évére nyújtja.

- A felvehető hitel összege legalább 500 000 Ft, legfeljebb 15 000 000 Ft lehet.
- Díj- és költségkedvezményrel is igényelheti.

Támogatások

Családi otthonteremtési kedvezmény

Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás, melynek összege a támogatás céljától és a meglévő és vállalt gyermekek számától függ.

Hogyan működik?

A Családi Otthonteremtési Kedvezmény egy vissza nem térítendő állami támogatás, ami azt jelenti, hogy Önnek nem kell visszafizetnie az összeget, ha teljesíti a szerződésben foglaltakat. A támogatás legfeljebb 10 millió Ft lehet. A támogatás pontos összege a támogatás céljától, a lakás vagy lakóház hasznos alapterületétől és a meglévő, illetve vállalt gyermekek számától függ.



Hány gyermektől vehető igénybe?

A CSOK-ot már 1 meglévő vagy vállalt gyermek után igényelheti.

Mekkora a támogatás összege?

600 000 Ft - 10 000 000 Ft

A támogatás összege a támogatás céljától, a lakás vagy lakóház hasznos alapterületétől és a meglévő, illetve vállalt gyermekek számától függ.

| | 1 GYERMEK ESETÉN | 2 GYERMEK ESETÉN | 3 GYERMEK ESETÉN | 4 VAGY TÖBB GYERMEK ESETÉN |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Hasznos alapterület - új lakás, használt lakás, használt lakóház | legalább 40 m ² | legalább 50 m ² | legalább 60 m ² | új lakás esetén legalább 60 m ² , használt lakás esetén legalább 70 m ² |
| Hasznos alapterület - új lakóház | legalább 70 m ² | legalább 80 m ² | legalább 90 m ² | |
| Támogatás összege új lakás/lakóház vásárlása, építése esetén | | 2 600 000 Ft | 10 000 000 Ft | |
| Támogatás összege használt lakás/lakóház vásárlása, vagy meglévő lakás bővítése esetén | 600 000 Ft | 1 430 000 Ft | 2 200 000 Ft | 2 750 000 Ft |

Nem felel meg a feltételeknek?

Amennyiben az új lakás vásárlására, építésre nyújtott CSOK feltételeinek nem felel meg, de a használt lakás vásárlására nyújtott CSOK feltételeinek igen, akkor a használt lakás vásárlására fordítható támogatás összege új lakás vásárlására, illetve építésre is igénybe vehető.

Egyéb tudnivalók

- Ha már vettek igénybe korábban valamely gyermek után vissza nem térítendő állami támogatást, ebben az esetben a kedvezmény összegét csökkenteni kell a korábban igénybe vett állami támogatás összegével, vagy ha az igénylő számára kedvezőbb, a kedvezmény összegét meg lehet állapítani azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával, amelyek után az igénylő korábban vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vett igénybe. A kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.
- Többgyermekes családok **új vagy használt lakás vásárlására, építésére** speciális, fix, évi 3%-os kamatozású támogatott lakáshitelt is igényelhetnek a CSOK mellé max. 25 évre (CSOK + Hitel):
 - 3 vagy több gyermek esetén max. 15 millió Ft-ot,

- 2 gyermek esetén max. 10 millió Ft-ot.
- Lakáshitel egyidejű igénybevétele esetén a **CSOK bírálati díját nem kell megfizetni.**
- Adó- visszatérítési (ÁFA) támogatás egyidejű igénybevétele esetén az igényelt magasabb összegű támogatás bírálati díját kell megfizetni.

CSOK-hoz igényelhető államilag támogatott lakáshitel (CSOK + Hitel)

Kizárólag CSOK mellé igényelhető, a futamidő végéig fix 3 százalékos kamattal elérhető lakáshitel többgyermekes családoknak új lakás vásárlásához vagy építéséhez.

Többgyermekes családok **új vagy használt lakás vásárlására, építésére** speciális, fix, évi 3%-os kamatozású támogatott lakáshitelt is igényelhetnek a CSOK mellé max. 25 évre (CSOK + Hitel):

- 3 vagy több gyermek esetén max. 15 millió Ft-ot,
- 2 gyermek esetén max. 10 millió Ft-ot.

Lakáshitel egyidejű igénybevétele esetén a **CSOK bírálati díját nem kell megfizetni.**

Adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás

Ha Ön új lakás vásárlás, építés, telekvásárlás esetén igénybe veszi az adó-visszatérítési (ÁFA) támogatást, akkor az állam visszatéríti az építkezéshez felhasznált anyagok és szolgáltatások számláinak, továbbá az új lakás, illetve az építési telek vételárának ÁFA-tartalmát. Ha Ön tanyán, birtokközponton, preferált kistelepülésen bővítéshez, korszerűsítéshez igénybe veszi az adó-visszatérítési (ÁFA) támogatást, akkor az állam visszatéríti a munkálatokhoz felhasznált anyagok és szolgáltatások számláinak ÁFA-tartalmát.

Milyen esetben veheti igénybe?

Ön akkor igényelheti vissza **új lakás építése esetén** az építési költségek, továbbá az építési telek vételárának **27%-os vagy 5%-os ÁFA-tartalmát**, továbbá **új lakás vásárlás esetén** a telekárát is tartalmazó vételár **5%-os ÁFA-tartalmát**, ha:

- Ön magánszemélyként építi vagy építteti az ingatlanát, illetve vásárolja az új lakást, és
- a számlák az Ön nevére szólnak, és
- az ingatlan legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű összkomfortos lakás, vagy
- legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű összkomfortos egylakásos lakóépület.

Ön akkor igényelheti vissza **bővítés, korszerűsítés esetén** az anyag és szolgáltatás költségek **27%-os ÁFA-tartalmát**, ha

- Ön magánszemélyként tanyán, birtokközponton, preferált kistelepülésen lévő ingatlanán végzi, végezteti a munkákat,
- a számlák az Ön nevére szólnak, és
- korszerűsítés esetén a jogszabály alapján elfogadható munkálatokat végez, illetve
- bővítés esetén az ingatlan legalább egy 8 nm-es lakószobával bővül.

A 27%-os ÁFA-ra nyújtott támogatást önállóan vagy akár a **CSOK**-kal együtt, azzal egyidejűleg is igénybe veheti.

Az **5%-os ÁFA**-ra nyújtott támogatást **csak a CSOK**-kal együtt, azzal **egyidejűleg** veheti igénybe.

Mekkora a támogatás összege?

27%-os ÁFA-ra nyújtott támogatás esetén a támogatás összege az építési költség számláinak, továbbá az építési telek vételárának ÁFA-tartalma, de **legfeljebb 5 millió Ft.**

5%-os ÁFA-ra nyújtott támogatás esetén a támogatás összege az új lakás vételárának, az építési költség számláinak ÁFA-tartalma, **összegkorlát nélkül.**

Meddig igényelheti a támogatást?

A támogatást Ön legfeljebb egy alkalommal igényelheti, a bankunknak bemutatott számlák után:

- 27%-os ÁFA-ra nyújtott támogatás esetén a 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján
 - új lakás építése esetén 2022. december 31-ig,
 - bővítés, korszerűsítés esetén 2022. június 30-ig,
- 5%-os ÁFA-ra nyújtott támogatás esetén a 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján
 - új lakás építése, vásárlása esetén 2022. december 31-ig.

Hogyan működik?

Példa

Ha a felhasznált anyagokról és szolgáltatásokról nettó 18 millió Ft értékű számlája van, akkor 27%-os ÁFA-val számolva Önnek 4 860 000 Ft támogatás jár az adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás keretében.

Ha az új lakás vásárlásáról nettó 50 millió Ft értékű számlája van, akkor 5%-os ÁFA-val számolva Önnek 2 500 000 Ft támogatás jár az adó-visszatérítési (ÁFA) támogatás keretében.

Minta ajánlatok, kalkulációk:

1. OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (5 éves fix kamatperiódussal)

A lakáshitel 5 éves, fix kamatperiódusú konstrukcióját is választhatja!

| | |
|--|--|
| 15 millió forint 10 évre akár | 15 millió forint 20 évre akár |
| 150.102.-Ft/hó törlesztőrészlet | 88.944.-Ft/hó törlesztőrészlet |
| 3,9 %-os THM | 3,8 %-os THM |

Reprezentatív példák és a THM számítása során figyelembe vett kamat és induló díj kedvezmények a 2020. november 15-től érvényes kondíciók alapján, az igénybevétel feltételei:

Kamat: 3,7%-os 5 évig fix éves kamat, amely az alábbi kamatkedvezményeket tartalmazza:

- 13 millió Ft és azt meghaladó hitelösszegre nyújtott 75 bázispontos sávós kamatkedvezmény,
- A mindenkor hatályos hirdetményben és üzletszabályzatban meghatározott feltételek teljesítése esetén, hűség szolgáltatás keretében nyújtott 50 bázispont kamatkedvezmény (min.500.000 Ft munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Banknál vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás

szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági forint vagy deviza bankszámlájára érkező jövedelem esetén).

- 0,25% speciális egyedi kamatkedvezmény (kérelem befogadásakor banki döntés alapján)

Induló díjkezdményes akció: 2021. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. január 31-ig a Téli Ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén) , ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul, vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra – ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte, vagy
 - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyonbiztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hiteligénylőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyonbiztosítást köt vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
 - Legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.

- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
- a közjegyzői költség* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

Reprezentatív példák:

- **15 millió Ft kölcsönösszeg** 10 évre, egy ingatlan, egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén
 - Kamat mértéke: **3,7%**
 - Kamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat
 - 120 db törlesztőrészlet: 150.102.-Ft/hó
 - visszafizetendő teljes összeg (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 18.012.241.-Ft
 - a hitel teljes díjában foglalt díj és költség (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 31.710.-Ft
 - THM: **3,9%**
- **15 millió Ft kölcsönösszeg** 20 évre, egy ingatlan, egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén
 - Kamat mértéke: **3,7%**
 - Kamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat
 - 240 db törlesztőrészlet: 88.944 Ft/hó
 - visszafizetendő teljes összeg (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 21.346.552.-Ft
 - a hitel teljes díjában foglalt díj és költség (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 31.710.-Ft
 - THM: **3,8%**

2. OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves fix kamatperiódussal)

A lakáshitel 10 éves, fix kamatperiódusú konstrukcióját is választhatja!

| 15 millió forint 10 évre akár | 15 millió forint 20 évre akár |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 156.645-Ft/hó törlesztőrészlet | 96.229.-Ft/hó törlesztőrészlet |
| 4,8 %-os THM | 4,8 %-os THM |

Reprezentatív példák és a THM számítása során figyelembe vett kamat és induló díj kedvezmények a 2020. november 15-től érvényes kondíciók alapján, az igénybevétel feltételei:

Kamat: 4,6%-os 10 évig fix éves kamat, amely az alábbi kamatkedvezményeket tartalmazza:

- 13 millió Ft és azt meghaladó hitelösszegre nyújtott 75 bázispontos kamatkedvezmény,
- A mindenkor hatályos hirdetményben és üzletszabályzatban meghatározott feltételek teljesítése esetén, hűség szolgáltatás keretében nyújtott 50 bázispont kamatkedvezmény (min.500.000 Ft munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Banknál vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági forint vagy deviza bankszámlájára érkező jövedelem esetén).
- 0,25% speciális egyedi kamatkedvezmény (kérelem befogadásakor banki döntés alapján)

Induló díjkedvezményes akció: 2021. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. január 31-ig a Téli Ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylések

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén) , ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul, vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra – ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte, vagy
 - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyonbiztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hiteligénylőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyonbiztosítást köt vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
 - Legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.

- a közjegyzői költség* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

Reprezentatív példák:

- **15 millió Ft kölcsönösszeg** 10 évre, egy ingatlan, egyösszegű folyósítás, szerződés szerű teljesítés esetén
 - Kamat mértéke: 4,6%
 - Kamat típusa: 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat
 - 120 db törlesztőrészlet: 156.645- Ft/hó
 - visszafizetendő teljes összeg (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 18.797.402-Ft
 - a hitel teljes díjában foglalt díj és költség (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 31.710.-Ft
 - THM: 4,8%
- **15 millió Ft kölcsönösszeg** 20 évre, egy ingatlan, egyösszegű folyósítás, szerződés szerű teljesítés esetén
 - Kamat mértéke: 4,6%
 - Kamat típusa: 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat
 - 240 db törlesztőrészlet: 96.229 Ft/hó
 - visszafizetendő teljes összeg (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 23.094.955-Ft
 - a hitel teljes díjában foglalt díj és költség (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 31.710.-Ft
 - THM: 4,8%

3. OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (20 éves fix kamatperiódussal)

A lakáshitel 20 éves, fix kamatperiódusú konstrukcióját is választhatja!

**15 millió forint 20 évre
akár
97.892.-Ft/hó
törlesztőrészlet
5 %-os THM**

Reprezentatív példák és a THM számítása során figyelembe vett kamat és induló díj kedvezmények a 2020. november 15-től érvényes kondíciók alapján, az igénybevétel feltételei:

Kamat: 4,80%-os 20 évig fix éves kamat, amely az alábbi kamatkedvezményeket tartalmazza:

- 13 millió Ft és azt meghaladó hitelösszegre nyújtott 75 bázispontos kamatkedvezmény,
- A mindenkor hatályos hirdetményben és üzletszabályzatban meghatározott feltételek teljesítése esetén, hűség szolgáltatás keretében nyújtott 50 bázispont kamatkedvezmény (min.500.000 Ft munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Banknál vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági forint vagy deviza bankszámlájára érkező jövedelem esetén).
- 25 bázispont speciális egyedi kamatkedvezmény (kérelem befogadásakor banki döntés alapján)

Induló díjkedvezményes akció: 2021. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. január 31-ig a Téli Ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén) , ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul, vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra – ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
 - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyont biztosítás megkötése vagy megléte, vagy
 - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyont biztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hiteligénylőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyont biztosítást köt vagy
 - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyont biztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
 - Legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.

- a közjegyzői költség* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése esetén.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

Reprezentatív példa:

- **15 millió Ft kölcsönösszeg** 20 évre, egy ingatlan, egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén
 - Kamat mértéke: 4,80%
 - Kamat típusa: 20 éves kamatperiódusokban rögzített kamat
 - 240 db törlesztőrészlet: 97.892.- Ft/hó
 - visszafizetendő teljes összeg (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 23.494.079.-Ft
 - a hitel teljes díjában foglalt díj és költség (aktuális díjkezdvezmények figyelembe vételével): 31.710.-Ft
 - THM: 5 %

Mobilbankári díjmentes szolgáltatás

Ha ingatlanhitelt szeretne felvenni, Mobilbankáraink segítenek!

- ***Miért lehet hasznos Önnek a mobilbankár?***

Az ingatlanhitellel kapcsolatos információk összegyűjtése, a megfelelő megoldás kiválasztása hosszabb időt igényel. Ehhez azonban nem feltétlenül kell bemennie a bankfiókba, hanem mobilbankárunk is mehet Önhöz, és megbeszélhetik a lehetőségeket.

Miközben szakértő tanácsadónk válaszol az összes felmerülő kérdésére, együtt kitölthetik a szükséges nyomtatványokat. Ha már minden dokumentum rendelkezésre áll, akkor azokat átveszi Öntől, eljuttatja a Bankfiókba, és folyamatosan tájékoztatja Önt a hiteligény feldolgozásának előrehaladásáról és a további teendőkről. **A felvett hitel összege és a bankhoz utalt jövedelem, valamint akciók és egyedi szempontok alapján Ön jelentős kamat- és díjkedvezményben részesülhet.**

- ***Hogyan veheti igénybe Mobilbankári szolgáltatásunkat?***

Legegyszerűbb, ha a honlapunkon telefonos visszahívást kér, így munkatársunk felveszi Önnel a kapcsolatot és feltesz pár kérdést. Ha megfelel az alapfeltételeknek, egyeztetik a találkozó időpontját és helyszínét. Önnek ezután már csak egyetlen feladata marad: a megbeszélte időpontban legyen a találkozó helyszínén.

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A részletes feltételekről érdeklődjön tanácsadóinknál, és tájékozódjon a www.otpbank.hu honlapon közzétett vonatkozó üzletszabályzatokból és hirdetményekből.

„A pozitív hozzáállás nekem belülről fakad. Ezt érzik az ügyfeleim is.”

Sokéves tapasztalatommal abban tudok Önnek segíteni, hogy **személyre szabott** tanácsadás során megtaláljuk az Ön számára legjobb megoldást, melynek segítségével megvásárolhatja álmai otthonát. Segítek, hogy pontosan átlássa a hiteligénylés folyamatát, és azért dolgozom, hogy az Ön számára megkönnyítsem azt. Elégedett ügyfeleim annak is örülnek, hogy a számukra **komfortos** helyen és előre egyeztetett időpontban tudjuk átbeszélni a lehetőségeket, **nem szükséges bankfiókba fáradniuk.**

Kérem, tiszteljen meg bizalmával, és **vegye igénybe az OTP Bank díjmentes szolgáltatását**, hogy biztos lehessen a jövőjét meghatározó választásban! Kérdés esetén vagy időpont egyeztetése érdekében kérem, keressen bátran az alábbi elérhetőségeim egyikén!

 **Ádám**

Buzsáki Ádám

OTP Bank Nyrt.
Telefon: +36 70 463 3868
buzsakia@otpbank.hu
www.otpbank.hu



Örömmel segítünk Önnek bármilyen lakásfinanszírozási kérdésben!

OTP Bank Ismerjük egymást. Megbízunk egymásban.